



Tekst: Johan Debaere

Investeren in het comfort van de bewoners

# Kanunnik Triest breidt woonvoorzieningen fors uit

Begin dit jaar namen de eerste bewoners hun intrek in de nieuwe woonvoorzieningen van het woon- en zorgcentrum Kanunnik Triest in Melle. Het project onder leiding van architect Jo De Maesschalck van AAPROG architecten omvatte een uitbreiding van het WZC met dertig kamers, een nieuw dagverzorgingscentrum en de uitbreiding van de polyvalente ruimte. Doel: meer bejaarden opvangen en het comfort van alle bewoners verbeteren.

In 1997 bouwde de vzw Kanunnik Triest in Melle een eerste woon- en zorgcentrum met negentig bedden, conform de eisen in de toenmalige wetgeving. Die gebouwen werden echter fel geteisterd door de zware brand in 2009. Naar aanleiding van die ramp is de wetgeving voor rust- en verzorgingsstehuizen gevoelig strenger geworden. Bovendien voerden de bouwheer en AAPROG architecten ook gesprekken met de brandweer, waarin ook een aantal veiligheidsvoorzieningen werden vastgelegd. "De bouwheer engageerde zich om in het uitbreidings- en nieuwbouwproject de nodige voorzieningen, zoals zelfsluitende deuren met een speciale vrijlooppuntie toe te passen," zegt Jo De Maesschalck van AAPROG Ar-

chitecten. "Dit is een dure investering, maar zorgt voor een vlottere evacuatie van de bejaarden bij gevaar."

De studies voor het project, die in 2007 werden opgestart, kregen op die manier een bijkomende dimensie om te voldoen aan de nieuwe wetgeving voor rust- en verzorgingsstehuizen. De originele plannen voorzagen ook slechts in een uitbreiding met tien kamers, waaronder acht voor kortverblijf, terwijl het uiteindelijke masterplan een uitbreiding met dertig kamers omvatte, plus een nieuw dagopvangcentrum voor vijftien gebruikers en de renovatie en uitbreiding van de polyvalente ruimte.

## Uitbreiding van het wzc

Voor de uitbreiding van de woonvoorzieningen ontwierp en realiseerde architectenbureau AMV een nieuwbouvvolume met drie bouwlagen en een inkom op het gelijkvloers langs de Kloosterstraat. Elke verdieping van de nieuwe vleugel omvat tien kamers, een centrale leefruimte, een verpleegpost en een collectieve sanitaire ruimte.

De kamers zijn ruim en comfortabel. Ze hebben elk een 'woonruimte' met kitchenette, een slaapkamer en een eigen badkamer met schuifdeuren. Het interieur bestaat vooral uit witte en grijze tinten met opvallende accenten in hout, zoals de eikenhouten deurlijsten en de parketvloer. "Die



huiselijke sfeer maakt de stap van de eigen woning naar het woonzorgcentrum voor de bejaarde zo iets gemakkelijker," vult de architect aan. "De kamers aan de voorzijde van het gebouw kijken uit op een mooi aangelegde binnentuin, terwijl de kamers achteraan een uniek zicht op het achterliggende natuurgebied met de Schelde krijgen." Ook in de leefruimtes genieten de bewoners van de rijke natuur in de omgeving, op de eerste en de tweede verdieping vanop een balkon en op

het gelijkvloers zelfs op een ruim terras. In deze leefruimtes komen de bejaarden samen om tijd door te brengen of om activiteiten bij te wonen. Er wordt samen gegeten en kookactiviteiten krijgen een belangrijke plaats. Zo is er telkens ook een keuken met een verstelbaar keukenblad, waardoor de bejaarden zelf kunnen meehelpen.

Architect en bouwheer besteedden veel tijd aan de keuze van de gebruikte materialen en de kleur,

alsook aan de lichtinval in de ruimtes. De gevel in donkere bakstenen, natuursteenpanelen en verticale raampartijen staat in contrast met de lichtgekleurde bakstenen gevel met horizontale ramen van het bestaande gebouw en de horizontale lijnen in het achterliggende landschap langs de Schelde. "Dankzij de keuze van de materialen en de strakke, sobere vormgeving worden de afzonderlijke volumes op het terrein tot een harmonieus geheel verweven," zegt de architect. ➤



**AMV**  
ARCHITECTEN  
creatief met zorg

totaalconcept - teamwerking - duurzaamheid - kwaliteitscontrole - budgetbewaking

www.amvarchitecten.be



**planofurn**  
FURNISHING CONTRACTORS

VAST MEUBILAIR VOOR KANTOREN, SCHOLEN en ZORGSECTOR

Industrielaan, 60 | 8790 WAREGEM | Tel: 056/606028 | www.planofurn.be | info@planofurn.be

## bouwen aan DE ZORG

Heeft u een project of onderwerp dat interessant is voor de branche?!

*Bouwen aan de Gezondheidszorg is het vaktijdschrift dat bouwprojecten, achtergronden, columns, kort nieuws, symposia belicht in Nederland en Vlaanderen.*

Met deze uitgave bent u zes keer per jaar verzekerd van vakinformatie waarop u beslissingen kunt baseren.

Aarzel niet om ons en de lezersdoelgroep te informeren.

Neem contact op met Patty Ros:

T +31(0)495 450095 E p.ros@louwersuitgevers.nl



diensten van het Woonzorgcentrum,” vertelt Geert Buyse, directeur van WZC Kanunnik Triest. “Dankzij deze glazen gevel lopen zij als het ware op het voetpad van hun flat naar het woonzorgcentrum.”

### Polyvalente ruimte

Aangezien die bewoners van de naburige aanleunflats vaker naar WZC Kanunnik Triest komen en de eigen capaciteit werd uitgebreid van tweennegentig naar honderdtweëntwintig bedden was het ook noodzakelijk om de polyvalente ruimte te vergroten. De buitengevel en het interieur van deze polyvalente ruimte werden helemaal binnen het concept van het volledige woonzorgcentrum opgebouwd.

### Succesvol project

“Een dergelijk uitbreidingsproject neemt heel wat tijd in beslag,” sluit Geert Buyse af. “Door de vlotte samenwerking tussen de verantwoordelijken van het woonzorgcentrum, de architect en de aannemer verliep alles vlekkeloos. Waar nodig werd het project tijdens de uitvoering in onderling overleg bijgestuurd. Het vernieuwde Woonzorgcentrum Kanunnik Triest is klaar voor de noden van vandaag en morgen. Het straalt een sfeer van helderheid, gelijkheid en rustgevendheid uit.”

### FEITEN EN CIJFERS

**PROJECT:** Woonzorgcentrum Kanunnik Triest, Melle  
**Bouwheer:** vzw Kanunnik Triest  
**Architect:** AAPROG Architecten, Wetteren  
**Studiebureau Stabiteit & Technieken:** Studiebureau De Klerck Engineering nv, Brugge  
**Hoofdaannemer:** bvba Van Herreweghe, Aalst  
**Vast meubilair:** Planofurn, Waregem  
**Start werken:** juni 2011  
**Einde werken:** januari 2013



Onopvallend op het dak van dit nieuwbouwwolume integreerde de architect ook een volledig nieuwe stookplaats. Dankzij de doorgedreven isolatie, de ventilatievoorzieningen en de zonwering met markisoletten voldoet het gebouw aan de strenge eisen van de wetgeving op het vlak van binnenklimaat en energiezuinigheid.

### Dagverzorgingscentrum

Het woonzorgcentrum kreeg ook een nieuw dagcentrum met een opvallende glasgevel langs de Kloosterstraat, als koppelstuk tussen de donkere en de lichte gevels van de andere volumes. “Ook de bewoners van de aanpalende aanleunflats kunnen nu gebruik maken van de