

project 6

+Od^w 89

De Vlinder, Harelbeke



Tekst: Max Dedulle
Fotografie: Nicolas Theunis



Eerste fase van een modern nieuw woonzorgcentrum

In Harelbeke opende dit najaar de eerste fase van woonzorgcentrum 'De Vlinder'. Dit project vervangt het bestaande rustoord 'De Ceder aan de Gavers' dat zich op dezelfde locatie bevindt, nabij het Collegeplein. Het is een voorbeeld van een zorgvuldig ontworpen project waarbij onder meer de circulatie en de duurzaamheid van het woonzorgcentrum prioritair waren

Het nieuwe woonzorgcentrum is nodig omdat het bestaande rustoord 'De Ceder aan de Gavers' niet meer voldeed aan de gangbare normen. De kamers waren te klein en de bewoners hadden niet voldoende mogelijkheden om hun kamer in te richten naar hun eigen smaak. Een nieuwbouw drong zich op en die wordt afgewerkt in twee fases. Het eerste deel van het project is nu afgerond.

Bij het ontwerp van het woonzorgcentrum was vooral een logische koppeling van de diverse functie noodzakelijk. Dit project bestaat uit twee zorgvleugels van twee verdiepingen die horizontaal met elkaar verbonden zijn met een 'boulevard'. Een lift en een trap verbindt de verdiepingen verticaal. Dankzij dit principe is het woonzorgcentrum makkelijk uit te breiden zonder dat de werking van het centrum in het gedrang komt. De gevels zijn uitgevoerd in bruin genuanceerde baksteen.





Kleine leefgroepen

“We kozen bewust voor kleine leefgroepen van respectievelijk 13 en 17 mensen”, legt architect Jo Verstraete uit. “Zo doorbreken we de grootschaligheid van het woonzorgcentrum en zorgen we voor een huiselijke sfeer. Twee leefgroepen vormen samen een afdeling van 30 bewoners en op hun beurt worden deze afdelingen per twee georganiseerd in een zorgvleugel van 60 bewoners. Het woonzorgcentrum bestaat uit twee van die zorgvleugels.”

In die centrale zone zijn onder meer de administratie, de personeelsruimtes, de technische dienst, de cafetaria, een dienstencentrum en een dagverzorgingscentrum ondergebracht. Deze gemeenschappelijke vleugel is onderkelderd om plaats te maken voor bijkomende berging, technische ruimtes en een wasserij.

Zorgmodules

De kamers bevatten elk een leefzone, een slaapzone waar het bed op verschillende manieren kan worden opgesteld volgens de noden van de bewoner. Het bed kan tegen de muur, maar ook losstaand geplaatst worden en aan het raam. Daarnaast bevat elke kamer een sanitaire cel met een lavabo, een hang-wc en een vloerdouche. Ook deze ruimte is aanpasbaar aan de behoeftes van alle bewoners, want deze sanitaire ruimte kan worden afgesloten met een schuifwand. Zo kan er voldoende ruimte vrijgemaakt worden voor hulp bij de verzorging. De zes kamers voor kortverblijf, die te vinden zijn in het centrale volume, zijn identiek aan die van de residenten. Ze geven uit op een afzonderlijke gang en maken geen deel uit van de afdelingen.

Opmerkelijk is het feit dat elke kamer is uitgerust met een zorgmodule. Dankzij een oproeptoets kunnen de verzorgers snel worden opgeroepen. Aan deze module kan een multifunctionele peer, een trekkoord en een drukknop aangesloten worden, zodat de bewoners op elk moment makkelijk in contact kunnen komen met een verzorger. Dankzij een display kunnen verplegers informatie over de bewoners zien en reageren.





Gemeenschappelijke ruimtes

Per leefgroep van 17 of 13 kamers is een eet- en zitruimte voorzien, naast enkele kleinere zitruimtes die dienst doen als rustpunt in de gangen. Per dertig kamers beschikt 'De Vlinder' over een verpleegpost, die dient als aanspreekpunt voor bezoekers en bewoners.

Op het gelijkvloers van het woonzorgcentrum bevinden zich de gemeenschappelijke diensten in het gebouw. Te denken valt aan gemeenschappelijke lokalen voor de bewoners en de bezoekers, een kapsalon, een cafetaria, een restaurant met een keukentje, een bar en een afsplitsbare polyvalente ruimte. Deze kan dienen voor privéfeestjes voor de bezoekers en hun familie, maar ook als animatiekeuken, vergaderzaal en bezoekersrestaurant.

Duurzaam bouwen

In 'De Vlinder' vinden we in totaal vijf stookplaatsen, een per vleugel en een voor het centrale gedeelte. Deze bevinden zich op het dak, waar ook zonnepanelen geplaatst zijn. Via een koker lopen de verschillende leidingen naar de onderliggende verdiepingen, waar ze verdeeld worden via de verlaagde zone boven de sanitaire cellen.

Zoals tegenwoordig gangbaar is, was energiezuinigheid van groot belang bij het ontwerp van dit woonzorgcentrum. Op verschillende manieren is hier aandacht aan besteed. Zo gebeurt de verlichting door middel van energiebesparende lampen, waaronder ledverlichting en spaarlampen. In de gangen wordt automatisch overgeschakeld op de verschillende regimes in functie van lichtsterkte en tijd. De zonwering wordt door een centrale regeling gestuurd, in functie van een weerstation, een aanwezigheidsmelder en programmatie van het systeem. Daarnaast zijn de buitenwanden zeer sterk geïsoleerd en beschikken alle toestellen in het woonzorgcentrum over het energielabel A+.

De verwarming gebeurt door middel van condenserende ketels op gas, in functie van de buitentemperatuur en de warmtevraag. Het warmtetransport gebeurt door middel van frequentiereguleerde circulatoren, in functie van de warmtevraag.

TECHNISCHE FICHE

wzc De Vlinder, Harelbeke

- | **Bouwheer:** Belfius Bank, Brussel
- | **Architect & epb:** AIKO architecten & ingenieurs, Maldegem
- | **Alu schrijnwerk:** Cartoflex Windows, St.- Amandsberg
- | **Automatische deuren:** Besam België, Houthalen
- | **Bekistingenwerken:** Dymas, Oostkamp
- | **Betonneren en polieren:** Superdal, Kruishoutem
- | **Binnenschrijnwerk:** schuifwandgehelen: Provoost, Heule
- | **Binnenwanden:** FDS, Drongen
- | **Blauwe hardsteen:** Granimar, Wielsbeke
- | **Bronbemaling:** Vyncke, Gullegem
- | **Chemische verankering:** Zirda, Kortrijk
- | **Dakkoepels:** Modde, Heule
- | **Dakverdichting en groendak:** Asrevo, Moorslede
- | **Elektriciteitswerken:** VMA West, Meulebeke
- | **Funderingstechnieken:** Olivier funderingen, Oostende
- | **Gevelbekleding:** Tom Mauws, Ruiselede
- | **Gevelreiniging:** C.A.M., Wingene
- | **Grond- en afbraakwerken:** Paul Bossuyt, Meulebeke
- | **Gyprocwanden en systeemplafonds:** C Lings, Wielsbeke
- | **Hoofdaannemer:** Vuylsteke, Meulebeke
- | **HVAC:** Naessens HVAC, Waregem
- | **Liften:** Kone, Kontich
- | **Metalen deuren:** Icomet, Deinze
- | **Pleisterwerken:** Deborggraeve, Waregem
- | **Pluviasysteem:** Sanitair Vandenweghe, Roeselare
- | **Polyurethaan isolatie en (hellings)chape:** Bob Defraeye, Koekelare
- | **Pvc schrijnwerk:** Top Windows, Moeskroen
- | **Ramen en deuren:** Holvoet gebr., Izegem
- | **Sandwich dakpaneel:** Verhoye, Meulebeke
- | **Sanitair:** Deweer M & Zn, Deerlijk
- | **Schilderwerken:** Vespco, Lochristi
- | **Staalconstructie:** BC Projectteam, Meulebeke
- | **Steentapijt:** Sobelter Engineering, Brussel
- | **Steigers:** MSC Modern Stability, Ingelmunster
- | **Valbeveiliging:** Heli, Wetteren
- | **Vast meubilair:** Planofurn, Waregem
- | **Veiligheidscoördinatie:** Archiline, Brugge
- | **Wand en vloertegels:** Tegelbedrijf Devos, Kortrijk
- | **Zachte vloerbekleding:** Oxfloor, Kortrijk

